

# 春日ホーム株式会社／ピタットハウス春日店 お申込時確認事項

## ■お申込み方法 ITANDI BB よりお申込みをお願いいたします。

個人契約の場合	連帯保証人	必要(お申込み内容による) ※外国籍の方は、日本国籍の方の連帯保証人をお願いします。 ※お申込み内容や審査状況により、連帯保証人様無しでのお申込みもご相談可能です。
	保証会社	全保連、ジェイリース、ふれんず 加入いただく保証会社は弊社より指定させていただきます。
法人契約の場合	連帯保証人・保証会社	資本金3,000万円以上の法人は不要 資本金3,000万未満の法人は保証会社必須、保証人は代表者
	短期解約違約金	法人の規定により、1年未満の解約時、通常家賃2ヶ月分の違約金を、 家賃1ヶ月分とする場合：礼金＋1ヶ月 違約金を無しとする場合：礼金＋2ヶ月

## 【注意事項】

- WEB申込の場合の交渉事項や確認事項等はメッセージにお願いいたします。
- 審査承認後の交渉は受付しておりません。
- 契約車両が駐車可能であるかお申込み時に確認をお願いいたします。
- 駐輪場はバイクは不可です。(原付のみ可) お申込み時にお客様へご説明をお願いいたします。

## ■初期費用

最初の1ヶ月分の賃料	月の途中で契約の場合は＋契約日から月末までの日割計算	
保証会社保証料	全保連	50%or120% (50%:更新料15,000円/1年毎、初回最低保証委託料20,000円)
	ジェイリース	50% or 80% (50%:更新料12,000円/1年毎または1,000円/月額、初回最低保証委託料20,000円)
鍵交換費用	シングル:19,800円/ダブル:24,200円(税込) ※戸建、分譲、ディンプルキー、オートロック対応キー等の特殊キーは要確認	
住宅総合保険	契約期間:2年 保険料1LDKまで:17,000円/2DK以上:20,000円～	

## 【住宅総合保険に貸主様でご加入いただく場合】

補償限度額の目安(居住用) ※下記補償内容の分かるもの事前提出をお願いします。	
修理費用:100万円	入居物件が偶然な事故で損壊し、被保険者または相続人等の負担で修理した修理費用に対するの補償
借家人賠償:1,000万円以上	火災・爆発・水濡れ等を起こして、入居物件に損害を与え、貸主に対して損害賠償責任を負った場合の損害賠償金等の補償
個人賠償責任:1,000万円以上	入居物件の使用・管理に起因する偶然な事故や、日常生活において第三者にけがをさせたり、第三者の財物に損害を与え、損害賠償責任を負った場合の損害賠償金等の補償

## 記載必須項目

- ①契約者名(建物賃貸借契約者名義以外は不可)
- ②保険開始日(お部屋の契約日以降の保険開始期日は不可)  
※契約期間は契約開始日の午前0時からお願いしておりますが、時間の変更ができない場合は、火災保険の契約期間に合わせて鍵をお渡しさせていただきます。
- ③物件所在地・部屋号数
- ④補償内容(修理費用や借家人賠償・個人賠償の内訳が確認できるもの)  
※内容によってはお受けできない場合や変更していただく場合があります。(法人契約で包括保険ご利用の場合を除く)

## ■特約

契約期間	建物 2年 駐車場 1年
更新事務手数料	建物(2年毎) 家賃50,000円以下:11,000円(税込) 家賃50,000超:家賃1ヶ月分×20%＋税 駐車場(1年毎) 駐車料1ヶ月分＋税
短期解約違約金	1年以上2年未満は家賃1ヶ月分の借主負担 1年未満は家賃2ヶ月分の借主負担
退居予告	30日以上前までに弊社へ連絡をお願いいたします。
賃料日割	月の途中で入退去した場合は、賃料1ヶ月分を30日で割って日割計算した金額をお支払いいただきます。
賃料支払日	毎月25日に翌月分
賃料支払方法	福岡銀行/西日本シティ銀行 のみ ・口座引落: 引落事務手数料:110円(税込) ・振込
契約事務手数料	11,000円(税込) ※契約日変更等で再発行の場合、改めて事務手数料を頂戴いたします。

## ■退去時費用

退去時清掃費用	物件毎に予め指定した金額を退去時にお支払いいただきます。 故意・過失により破損・汚損がある場合、追加で実費精算となります。 敷引精算の指定がある場合は指定の清算方法となります。
---------	--

## ★ その他 ★

- お申込みから1ヶ月以内に契約開始とさせていただきます。
- 相談や交渉に関し、承諾が得られた後、または契約書作成後のキャンセルについては、キャンセル料として家賃1ヶ月分を請求させていただきます。
- 不足書類の提出が契約開始日より2週間を超えた場合、広告料の返金をさせていただきます。
- 住宅総合保険料の領収証が無い場合は鍵のお渡しができません。
- 70歳以上の单身のご契約またはご入居中に单身となった場合、あんしんサポート加入必須です。(月額2,500円＋税)(保証人必須)

## お問合せ

春日ホーム株式会社  
〒816-0802 春日市春日原北町2丁目26-1  
【TEL】092-585-1711  
【FAX】092-585-3118  
【メール】info@kasuga-home.co.jp



オーナー様へ直接連絡をしないようお願いいたします。  
営業等の連絡をした場合は取引停止させていただきます場合があります。

